

建信发展-竞争性谈判-JXFZ2024-QZ0022-福建省泉州市医药分公司
室内拆除工程-谈判邀请

项目概况

福建省泉州市医药分公司室内拆除工程 采购项目的受邀供应商应在鲤城国投电子招标交易平台 (<http://www.lichengguotou.com>) 获取采购文件, 并于 2024 年 04 月 30 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: JXFZ2024-QZ0022

项目名称: 福建省泉州市医药分公司室内拆除工程

采购方式: 竞争性谈判

预算金额: 47.3571 万元 (人民币)

采购需求:

合同包	品目号	项目名称	数量	技术服务要求	交付地点	预算金额	最低下浮率
1	1-1	福建省泉州市医药分公司室内拆除工程	1 项	详见采购文件	泉州市鲤城区	47.3571 万元	6.00%

注: 1) 本项目按合同包进行评审与授标, 报价人必须对采购项目的所有内容 & 服务进行完整报价响应, 拆分报价或不完整响应的将视为无效响应。

2) 本次采购以下浮率形式进行报价, 报价人的任意一次响应报价下浮率均不得低于 6.00%, 否则报价无效。

3) 本项目不允许转包或违法分包。一经发现, 采购人有权终止合同。

二、报价人的资格要求:

2.1 谈判响应声明函: 报价人应按采购文件规定的格式提供谈判响应声明函。

2.2 营业执照等证明材料: 报价人应是中华人民共和国境内注册的企业法人, 应提供加载有统一社会信用代码的有效营业执照复印件 (加盖公章)。

2.3 法人授权书: 报价人全权代表若不是企业法定代表人, 应在报价文件中提供企业法定代表人的授权书原件, 并提供法定代表人和被授权代表的身份证复印件。

2.4 财务状况报告 (财务报告、或资信证明): 报价人提供的财务报告复印件 (成

立年限按照报价截止时间推算)应符合下列规定: a. 成立年限满 1 年及以上的报价人, 提供经审计的 2022 年度或 2023 年度的年度财务报告。 b. 成立年限满半年但不足 1 年的报价人, 提供该半年度中任一季度的季度财务报告或该半年度的半年度财务报告。 c. 无法按照以上 a、b 项规定提供财务报告复印件的报价人(包括但不限于: 成立年限满 1 年及以上的报价人、成立年限满半年但不足 1 年的报价人、成立年限不足半年的报价人), 应选择提供资信证明复印件; d. 供应商提供资格承诺函视同满足本项资格条件要求。

2.5 依法缴纳税收证明材料: 报价人提供的税收缴纳凭据复印件应符合下列规定: a. 报价截止时间前(不含提交响应文件截止时间的当月)已依法缴纳税收的报价人, 提供报价截止时间前六个月(不含报价截止时间的当月)中任一月份的税收缴纳凭据复印件。 b. 若为依法免税范围的报价人, 提供依法免税证明材料的, 视同满足本项资格条件要求; c. 供应商提供资格承诺函视同满足本项资格条件要求。

2.6 依法缴纳社会保障资金证明材料: 报价人提供的社会保障资金缴纳凭据复印件应符合下列规定: a. 报价截止时间前(不含报价截止时间的当月)已依法缴纳社会保障资金的报价人, 提供报价截止时间前六个月(不含报价截止时间的当月)中任一月份的社会保障资金缴纳凭据复印件。 b. 若为依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金的报价人, 提供依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金证明材料的, 视同满足本项资格条件要求; c. 供应商提供资格承诺函视同满足本项资格条件要求。

2.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 可提供证明材料或承诺书。

2.8 参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录: 提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2.9 建筑业企业诚信守法承诺书: 报价人应按采购文件规定的格式提交《建筑业企业诚信守法承诺书》。

2.10 信用查询要求:

响应截止后采购人或采购代理机构将按以下要求对报价人进行信用查询。

(1) 信用记录查询的截止时点: 信用记录查询的截止时点为本项目投标截止当日。

(2) 信用记录查询渠道：信用中国（www.creditchina.gov.cn）、全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台（http://zxgk.court.gov.cn/shixin）。

(3) 经查询，供应商参加本项目采购活动(报价截止时间)前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未届满的，其资格审查不合格。

2.11 特定资格条件：①本项目要求报价人须具备有效的不低于贰级建筑装饰工程专业承包资质或不低于叁级建筑工程施工总承包资质；②报价人须具备有效的《施工企业安全生产许可证》。须提供有效期内的相关证书复印件或扫描件。

2.12 联合体协议（若有）：本项目不接受联合体参加报价，采购文件中与联合体相关的规定均不适用。

注：本项目基本资格条件采取“信用承诺制”，供应商提供资格承诺函（格式见“第五章 响应文件格式”）即可参加采购活动，如提供资格承诺函的，在响应文件中可无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作虚假承诺。供应商承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，成交供应商应依法承担相应的法律责任。

三、获取采购文件

时间：2024年04月25日至2024年04月29日17:30（北京时间）。

地点：鲤城国投电子招标交易平台（http://www.lichengguotou.com）

方式：在线获取，本项目报名时间为2024年04月25日至2024年04月29日17:30（北京时间）。供应商应通过鲤城国投电子招标交易平台（http://www.lichengguotou.com）获取采购文件，交易付款后直接下载相关文件及报名。资料费：300元，联系人：王女士，电话：15880892098；采购文件售后不退。未报名购买采购文件的报价人，其响应将被拒绝。

售价：¥300.0元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2024年04月30日09时30分（北京时间）

地点：鲤城国投电子招标交易平台（http://www.lichengguotou.com）在线竞争性谈判，福建省泉州市鲤城区海滨街道东鲁社区涂门街229号春晖楼。

五、开启

时间：2024年04月30日09时30分（北京时间）

地点：鲤城国投电子招标交易平台（<http://www.lichengguotou.com>）在线竞争性谈判，福建省泉州市鲤城区海滨街道东鲁社区涂门街229号春晖楼。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

1. 本项目只接受受邀供应商前来参加谈判响应，未被邀请的供应商参与谈判响应将被拒绝。

2. 相关账户信息：

保证金缴交账户（备注项目编号）
开户名称：建信发展（厦门）采购招标有限公司
开户银行：中国银行厦门建发大厦支行
银行账号：418276512494
采购代理服务费等、报名费缴交账号（备注项目编号）
开户名称：建信发展（厦门）采购招标有限公司泉州分公司
开户银行：中国银行泉州宝洲支行
银行账号：405284539921

3. 本项目电子谈判文件使用好应用客户端及电子签名系统（版本号：V5.0.0）（电子谈判文件编制工具软件名称及版本号）打开（下载地址：<http://www.lichengguotou.com/#/front/download?type=XZZX>）制作响应文件时需使用CA电子证书，供应商应在报名前尽早办理CA电子证书。对CA办理有任何疑问，请联系电话：47.3571-5018-0657；若对平台操作有任何疑问，请联系福建首众科技信息有限公司，联系电话：4009996901。

4. 有关本采购项目的相关信息（包括采购文件若有修改）都将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和鲤城国投电子招投标交易平台（<http://www.lichengguotou.com>）及泉州市鲤城区人民政府（<http://www.qzlc.gov.cn>）上公布，不作另行通知，请潜在供应商随时关注相关网站，以免错漏重要信息。



八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泉州市鲤城区地产开发有限公司

地址：泉州市鲤城区

联系方式：李工 18050806363

2. 采购代理机构信息

名称：建信发展（厦门）采购招标有限公司

地址：泉州市丰泽区宝洲街万达中心A座4307室

联系方式：王女士 0595-22678886、15880892098

邮箱:wanglingling@cnduc.com

3. 项目联系方式

项目联系人：王女士

电话：15880892098

