

竞争性谈判采购公告

福建省泉州市城市综合开发有限责任公司已参照政府采购相关法律法规,经相应程序确定采用竞争性谈判方式组织江南新区综合开发项目（一期）教育产业园项目一（通政小学田中校区项目）、教育产业园项目三（鲤城区实验小学延陵校区）、教育产业园项目四（泉州市西隅中心小学坂头校区）防雷检测服务采购（以下简称：“本项目”）的企业采购活动,现欢迎国内合格的供应商前来参加。本项目由采购人委托厦门天亚工程项目管理有限公司开展竞争性谈判活动。

一、**项目名称：**江南新区综合开发项目（一期）教育产业园项目一（通政小学田中校区项目）、教育产业园项目三（鲤城区实验小学延陵校区）、教育产业园项目四（泉州市西隅中心小学坂头校区）防雷检测服务采购

二、**项目编号：**天亚泉招 2024-068

三、**采购内容及要求：**

金额单位：人民币元

合同包	品目号	采购标的	服务项目	数量（m2）	综合单价最高限价	谈判保证金
1	1-1	江南新区综合开发项目（一期）教育产业园项目一（通政小学田中校区项目）、教育产业园项目三（鲤城区实验小学延陵校区）、教育产业园项目四（泉州市西隅中心小学坂头校区）防雷检测服务采购	防雷检测	建筑面积暂按 101754.15 m ²	0.33 元/m ²	0

四、**采购项目需要落实的政府采购政策：**

- （一）小型、微型企业，适用于（包 1）。
- （二）监狱企业，适用于（包 1）。
- （三）促进残疾人就业，适用于（包 1）。
- （四）信用记录，适用于（包 1），按照下列规定执行：（1）供应商应在（投标截止时间前）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“供应商提供的查询结果”），供应商提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）或者提供“未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的声明函（格式自拟），若文件中有其他要求与此处矛盾的，以此处要求为准。（2）查询结果的审查：①由谈判小组通过上述网站查询并打印供应商信用记录（以下简称：“谈判小组的查询结果”）。②供应商提供的查询结果与谈判小组的查询结果不

一致的，以谈判小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致谈判小组无法查询供应商信用记录的（谈判小组应将通过上述网站查询供应商信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以供应商提供的查询结果为准。④查询结果存在供应商应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

五、供应商的资格要求

（一）法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

（二）特定条件：**包：1**

明细	描述
谈判文件规定的其他资格证明文件	1. 投标人应具备气象主管部门核发的防雷检测资质证书；2. 具有有效期内的省质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书 CMA。 （需提供相应证明材料复印件并加盖其单位公章） 2. 相关检测人员应具备相应的资格证书（职称或检测员证）（需提供相应证明材料复印件并加盖其单位公章）。
特别提醒事项	1、资格要求中“投标截止时间前六个月任一个月”均为不含投标截止时间当月。2、本项目为竞争性谈判项目，供应商需在规定时间内（从发起二次报价流程起 30 分钟内）完成系统二次报价，否则视为供应商自动放弃二次报价。

（三）是否接受联合体形式的响应谈判：不接受。

※根据上述资格要求，供应商响应文件中应提交的“资格证明文件”相关规定和资料要求，详见竞争性谈判须知前附表和谈判文件第五章。

六、报名及招标文件的获取

（一）报名及谈判文件提供期限：参加本次采购的供应商，请于 **2024 年 04 月 30 日至 2024 年 05 月 08 日 17 时 30 分**，自行到采购代理处获取投标码并通过鲤城国投电子招标交易平台（www.lichengguotou.com）下载相关文件及报名，或在鲤城国投电子招标交易平台（www.lichengguotou.com）中使用支付宝扫码付款后直接下载相关文件及报名。供应商获取采购文件后，应检查采购文件的合法有效性，合法有效的采购文件应具有采购代理机构的电子印章。

（二）谈判文件售价：每份谈判文件 200 元，售后不退。

七、递交投标文件截止时间：

（一）首次响应文件递交截止时间、谈判时间：**2024 年 05 月 09 日 14 时 30 分**（北京时间），供应商应在投标截止时间前按照鲤城国投电子招标交易平台设定的操作流程将电子响应文件上传至鲤城国投电子招标交易平台，供应商可对已投递的电子响应文件撤回、编辑再投递。供应商在首次响应文件递交截止时间前到鲤城国投电子招标交易平台（www.lichengguotou.com）使用投标码及 CA 数字证书进行

签到，逾期递交或未递交到指定网址的响应文件或逾期未签到的，招标人不予受理；供应商应在开始解密时间（谈判时间）起30分钟内使用CA数字证书在电子交易平台进行响应文件的解密操作。逾期递交的或未递交到指定网址的响应文件，采购人不予受理。

（二）本招标项目电子谈判文件使用好应用客户端及电子签名系统（版本号：V5.0.0）（电子谈判文件编制工具软件名称及版本号）打开（下载地址：<http://ebid.okap.com/#/front/guide>）制作响应文件时需使用CA电子证书，供应商应在报名后尽早办理CA电子证书。对ca办理有任何疑问，请联系电话：180-5018-0657；若对平台操作有任何疑问，请联系福建首众科技信息有限公司，联系电话：4009996901。

（三）开标地点：泉州市鲤城区国有资本投资集团有限公司（地址：福建省泉州市鲤城区海滨街道东鲁社区涂门街229号春晖楼四楼403）。本项目采用电子招标投标，投标供应商不到场开标，进行线上投标开标。

八、竞争性谈判公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

九、信息发布：有关本项目招标的相关信息（包括采购文件若有修改）都将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、鲤城国投电子招标交易平台（<http://www.lichengguotou.com>）及泉州市鲤城区人民政府（<http://www.qzlc.gov.cn>）上公布，不作另行通知，请潜在谈判人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

十、质疑：本次采购活动不属于政府采购行为，但因采购资金国有性和采购行为的政府主导性，参照适用《中华人民共和国政府采购法》第五十二条规定，供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条以书面形式向采购人提出质疑，口头质疑不予接受。

十一、采购人：福建省泉州市城市综合开发有限责任公司

地 址：泉州市鲤城区

联 系 人：苏女士

联系电话：0595-22191269

十二、采购代理机构：厦门美亚工程项目管理有限公司

地 址：泉州市丰泽区城东安吉路光耀广场15号楼2408室

联 系 人：小黄

联系电话：0595-22567877（18150912168）



福建省泉州市城市综合开发有限责任公司

2024年4月30日