

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 东庄村综合服务场所(原东庄食堂)装修工程 已获批准建设，建设单位为 福建省福州市长乐区文岭镇东庄村村民委员会，建设资金来源 自筹，招标人为 福建省福州市长乐区文岭镇东庄村村民委员会，委托的招标代理单位为 成沪工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：长乐区文岭镇东庄村；

2.2. 工程建设规模：东庄村综合服务场所(原东庄食堂)装修工程（具体详设计图纸）。本项目招标控制价为：1738840元，K值为：10%，~~发~~包价为：1564956元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：东庄村综合服务场所(原东庄食堂)装修工程，具体以招标人提供的工程量清单为准，以招标图纸为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本工程招标控制价；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本工程招标控制价；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：1738840元；

2.5. 工期要求：总工期 120 个日历天，定额工期 / 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家质量验收合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）



3.2 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为建筑工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有建筑工程施工总承包资质的联合体成员中的（最低企业季度信用得分。按区市住建主管部门另有规定的，从其规定）确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7 其他资格要求：/。

3.8 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 7 月 5 日至 2024 年 7 月 11 日，每天上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），持单位介绍信、身份证复印件到成沪工程咨询有限公司【长乐区域财富广场 1#1603】采用记名方式购买招标文件。

4.2 招标文件每份售价 300 元，售后不退。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：叁万壹仟贰佰玖拾玖元整（¥31299 元）。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：（1）以现金形式从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇达招标文件指定的投标保证金账户；（2）或银行保函形式；（3）或保险公司出具的投标保证金保险形式。

7. 投标文件的递交

投标文件提交的截止时间为 2024 年 7 月 22 日 09 时 30 分止，地点成泸工程咨询有限公司【城投财富广场 1#1603】开标室。在递交投标文件的同时，投标人拟派出本项目的授权委托人应携带授权委托书原件、身份证原件和购买招标文件相关凭证原件到场核验登记（一个凭证仅代表一名投标人）。

- 7.1. 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 E 共享电子招投标交易平台（网址：<http://ebid.okap.com/>）、福建省福州市长乐区文岭镇东庄村村民委员会村务公开栏上发布。

9. 联系方式

招标人：福建省福州市长乐区文岭镇东庄村村民委员会

地 址：福州市长乐区，

电 话：13632275222，传真： /

联系人：陈先生

招标代理机构：成泸工程咨询有限公司

地 址：福州市长乐区城投财富广场 1#1603

电 话：15059416246 联系人：郑先生

